

Till Kommunstyrelsen i Halmstad Kommun

Angående KS2023-0258 samt ÖP2050

Haverdal 3 oktober 2023

Haverdalsstrands Vägförenings yttrande med avseende på den tidigare lagda planen för HAV1

Med anledning av ÖP2050 samt den av Peab föreslagna tidigareläggningen av HAV1 vill Haverdalsstrands Vägförening yttra sig med avseende på de frågor som rör GA:5 som huvudman för området från och med Särdalsvägen. Det rör frågor kring infrastruktur som väg, drift samt dagvattenhantering.

I Exploatören Peabs inläga sägs att kommunen inte behöver göra *"några större utredningar eller investeringar på infrastruktur mm i Haverdal"*. Exploatören anser vidare att *"en utredning för huvudmannaskap ej behöver göras klart före utveckling av HAV1"*. Exploatören skriver om att det finns en *"ny VA-anläggning utbyggd norr om Haverdal"*. Exploatören hänvisar också till att dagvatten och skyfall ska tas om hand lokalt inom HAV1 och att *"den befintliga dagvatten servicen ska bytas/utökas."*

Som styrelse för Haverdalsstrands vägförening saknar vi tydlig och genomarbetad grund för dessa påståenden.

I nuvarande gemensamhetsanläggning (GA:5) finns 1003 medlemsfastigheter. En stor andel av dessa är sommarboende. De ca 140 tänkta fastigheterna på HAV1 motsvarar en ökning av 12% av boende och trafik på helåret. Om man exkluderar sommarboende är det över 20% ökning. Det är naivt att tro att en sådan ökning låter sig göras utan en god planering och investering gällande infrastruktur. Det är klart att boende på HAV1 också kommer att nyttja andra vägar än Särdalsvägen, det gör bosatta på Särdalsvägen redan idag för att ta sig till affär, skola, strand eller vänner. Vem tar ansvaret för denna investering och ökade driftbehov?

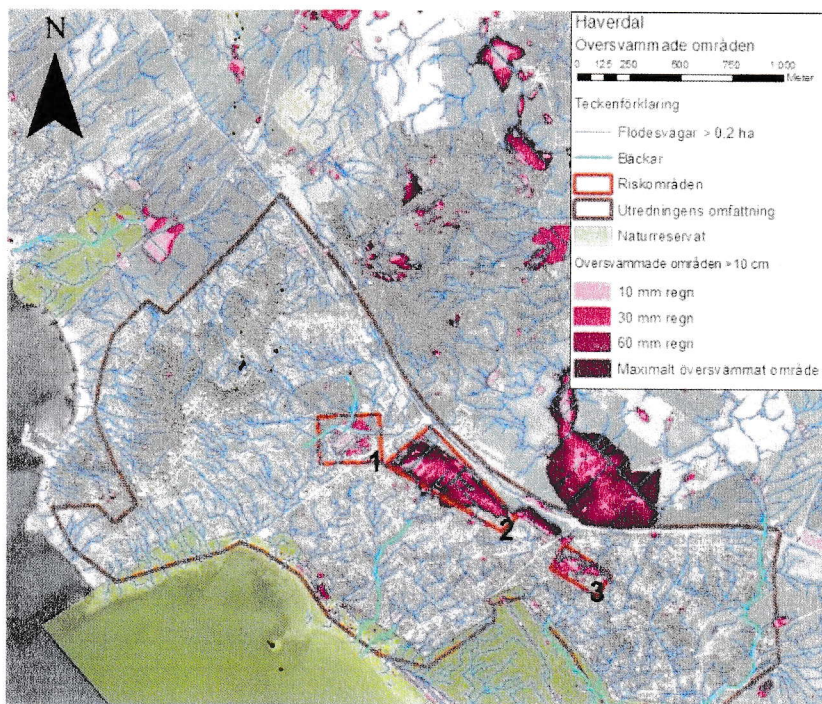
Kommunen har i flera år sagt sig vilja ta över huvudmannaskapet och även i ÖP2050 sagt att det är en förutsättning för att kunna godkänna en detaljplan över fler bostäder i Haverdal. Innan ett övertagande kan komma till stånd har kommunen flaggat för att vägföreningen måste ha en *"kommunal standard"* som skiljer sig från den standard som gäller för drift. Det arbete som nu pågår i Trönninge. Vi har tolkat kommunens standard att innefatta även dagvattenlösningar. Det finns endast ett fåtal verksamhetsområden inom GA:5 som LBVA sköter idag. Det saknas översikt över brunnar som kommunen sköter om. Bäckarna rensas inte trots att de är en del av ett system att leda bort dagvatten.

Tillsammans med Vägföreningen försöker kommunen och LBVA att kartlägga alla befintliga diken som ska ta hand om större vattenflöden. Det åligger nämligen kommunen att sköta driften dessa enligt KS-beslut på 1990-talet. Att det saknas uppgifter om var dessa diken och brunnar finns och ens behöver kartläggas, vittnar om hur dåligt den kommunala driften fungerar idag. Trots detta planlägger kommunen mer och mer yta i GA:5. Det orsakar i sin tur mer problem med vatten eftersom grön yta hårdbeläggs och vattnet letar sig till andra ställen. Vägföreningen och den kommunala avdelning som ska sköta driften är överens om att det saknas medel för att idag utföra den drift som KS beslutat om. Att bygga ut Haverdal i denna omfattning kommer att kräva enorma investeringar i väg och dagvattensystem som idag saknas. Samt en helt annan driftbudget för Vägföreningen än vad politikerna allokerar idag. Finns det några planer att utöka?

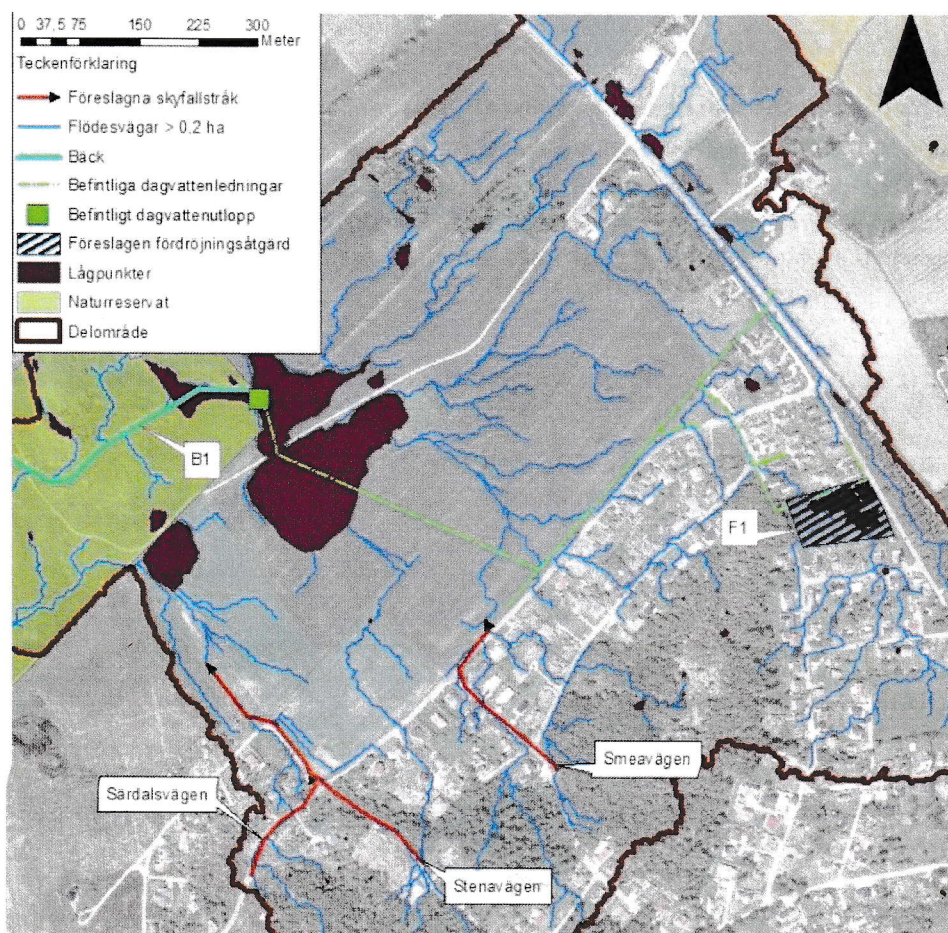
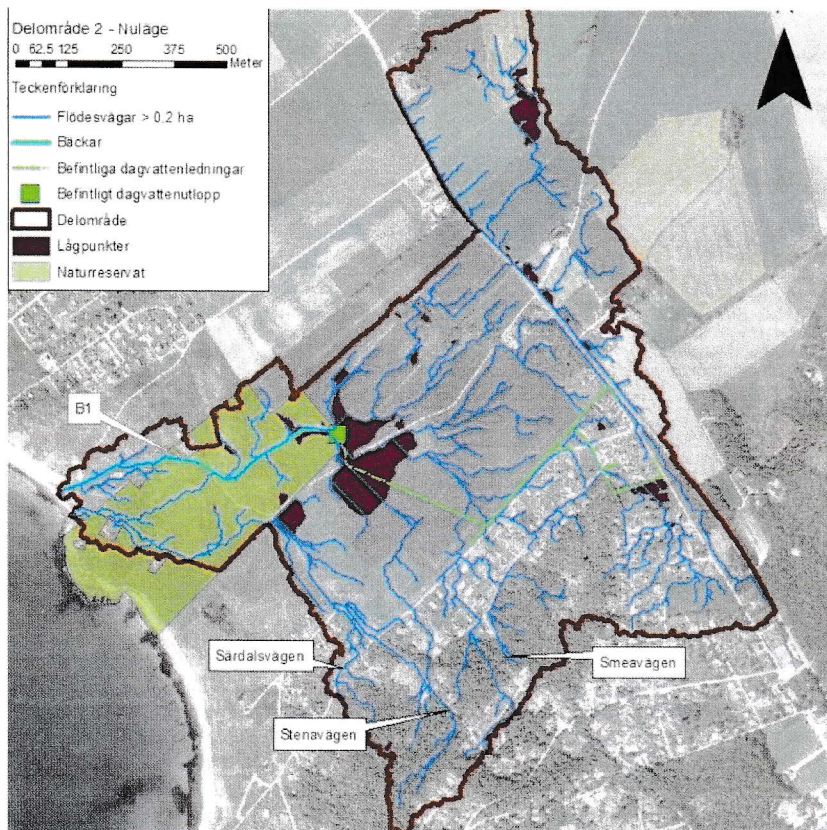
Sweco gjorde en dagvattenutredning 2019. Som ses på kartan är en del av området på HAV1 märkt som riskområde vid stora flöden. Naturliga flöden rinner över HAV1 som alltså idag verkar som fördröjning för vatten från villaområdet i delområde 2. Det finns även en befintlig dagvattenledning som går över HAV1. I dagsläget fungerar det här med gott om grönyta runt omkring. Hur det ser ut med åkermarken hårdbelagd kan vi bara spekulera i men vattnet ska ta vägen någonstans och det brukar rinna neråt. Allt ska ner i Bäckan (B1) som avvattnar ytan ner till havet. Via lågpunkten med åkern som naturlig fördröjningsåtgärd. Vi undrar om Peab har tagit fram en plan för vad som händer med dessa naturliga flöden om ytan hårdbeläggs? Vem ansvarar för befintlig dagvattenledningen som sannolikt påverkas? Vem har analyserat hur befintliga bostäder påverkas?

Som ni ser på den tredje bilden föreslår Sweco ett skyfallsstråk från Skallen ner längs Smeavägen ner mot HAV1. På bild 4 ser ni föreslagen fördröjningsåtgärd längs Sjärdalsvägen (F2) och man har även lagt till huvudstråk och sidostråk för vatten från befintliga fastigheter.

Styrelsen saknar en ordentlig utredning av hur dagvattnet påverkas vid en utbyggnad av HAV1. Dels för befintliga fastigheter främst inom delområde 2 (som ingår i GA:5) i Swecos rapport, men även hur dagvattnet från HAV1 ska tas om hand när de naturliga flödena försvinner bort.

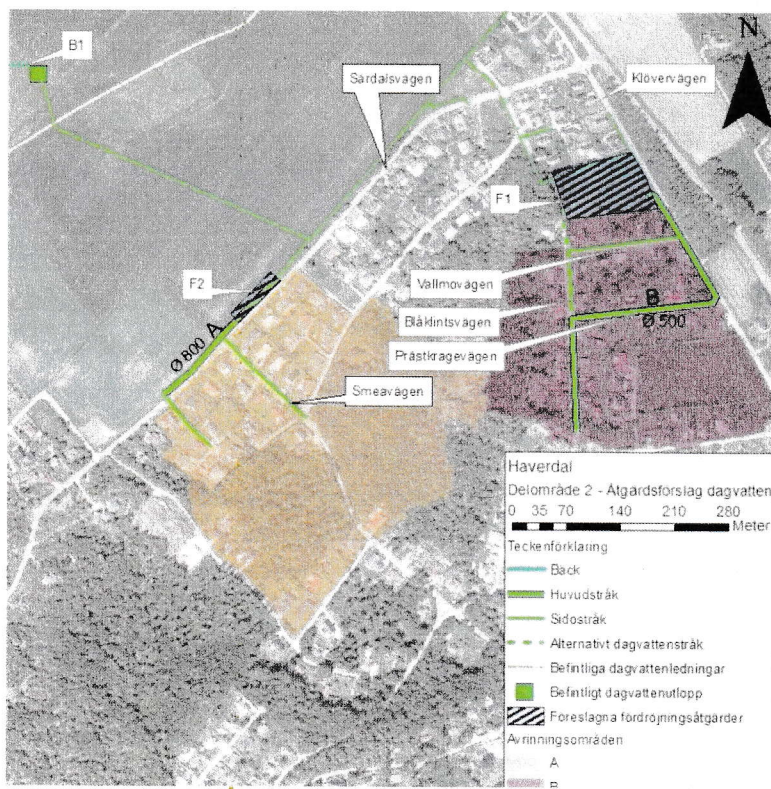


Handskrivna initialer eller signatur i blått färg i nedre högra hörnet.



Figur 11. Föreslagna skyfallstråk och fördröjningsåtgärd inom delområde 2.

80



På LBVA's hemsida kan man idag läsa följande text angående Busörs reningsverk. Texten är uppdaterad 20/5 2022. Vi tolkar det som att den modernisering som nu sker är tänkt för en befolkningsökning om **500 personer** på en yta från Vilshärad, Haverdal, Steninge, Särda, samt Harplinge och Gullbrandstorp. Hur hänger detta ihop med HAV1 och ÖP2050 är svårt att få ihop rent matematiskt då bara HAV1 skulle innebära ca 500 personer.

Busör avloppsreningsverk ska moderniseras

Busör avloppsreningsverk byggdes 1968 och är beläget i norra delen av Halmstad. Med dryga 50 år på nacken är nu verket i behov av modernisering och utbyggnad för att kunna ta hand om framtida behov på ett mer hållbart sätt.

Laholmsbuktens VA (LBVA) har fått tillstånd av Länsstyrelsen att bygga ut avloppsreningsverket. Busörs tillrinningsområde omfattar Vilshärad, Haverdal, Särda, Steninge-Skipas samt tätorterna Harplinge och Gullbrandstorp. Området, och framförallt kuststräckan är en populär semesterdestination. Många fritidshus och ett antal campingplatser är belägna här vilket påverkar belastningen på verket, framförallt under sommarhalvåret. De närmaste tio åren beräknas befolkningen i området öka med cirka 500 personer, vilket är en anledning till att verket behöver byggas ut.

Detta projekt är ett samverkansprojekt mellan LBVA och AF Byggs.

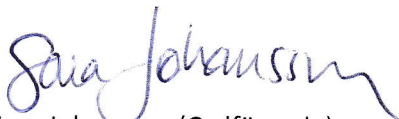
Senast uppdaterad 20 maj 2022

Handwritten signature in blue ink.

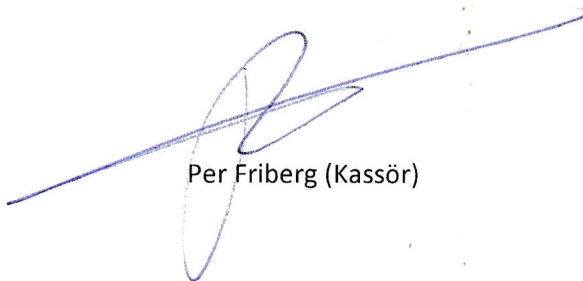
Sammanfattningsvis är Styrelsen för Haverdalsstrands vägförening negativt inställd till att påbörja en så stor utbyggnad utan att först klargöra frågor som rör infrastruktur, driften av denna, avloppssfrågan samt dagvattenhantering. Den sistnämnda framförallt då en problematik kan innebära stora negativa konsekvenser för enskilda fastighetsägare som drabbas.

Haverdal, den 5 oktober 2023,

Haverdalsstrands Vägförening



Sara Johansson (Ordförande)



Per Friberg (Kassör)

Björn Sleman (Ledamot)

Catharina Ottestam (Sekreterare)